

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024



M I b

29. Oktober 1956

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. August 1956

Statistische Berichte dieser Reihe (M I b) erscheinen vierteljährlich.
Preis dieser Ausgabe (einschl. Schnellbericht) DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.
(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet)

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Der bereits im Mai 1956 festgestellte langsame Anstieg der Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten hat sich bis zum 15. August weiter fortgesetzt. In der Zeit von Mitte Mai bis Mitte August 1956 erhöhte sich die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens um 0,4 vH von 257,8 auf 258,8 (1936 = 100). Die Indexziffer für mittlere und kleine Gemeinden stieg in der gleichen Zeit geringfügig um 0,1 vH von 269,0 auf 269,4. Damit liegen beide Indizes 2,5 vH über dem Stand vom 15. August 1955.

In den Großstädten zogen die Preise für Erdabfuhr um 1 vH an. Der Gruppenindex Baustoffe ermäßigte sich unwesentlich um 0,1 vH. Geringfügige Verbilligungen bei einigen Sorten Bauholz wurden durch meist unwesentliche Verteuerungen bei verschiedenen Erzeugnissen der Ziegelindustrie, bei Mauersand, Betonkies sowie Form- und Stabeisen zum größten Teil nahezu ausgeglichen. Die Handwerkerarbeiten verteuerten sich im Durchschnitt um 1,5 vH, da sich die Entgelte sämtlicher für die Indexberechnung herangezogenen Leistungen erhöhten. So wurden die Dachdecker-, Klempner- und Installationsarbeiten bis zu 1 vH teurer. Stärker stiegen die Preise für Herde und Öfen mit Erhöhungen gegenüber Mai von 2 - 3 vH. Die Verteuerungen bei den Schreinerarbeiten bewegten sich in gleicher Höhe. Außerdem wurden die Glaserarbeiten 1,3 vH und die Anstreicherarbeiten zwischen 1 - 3 vH teurer.

Die Indexgruppe Löhne, Unkosten und Verdienst des Unternehmers beeinflusste diesmal die Preisindexziffer nicht, da die am 1.4.1956 in Kraft getretenen Lohnsätze unverändert blieben.

Die Baunebenleistungen - Planung und Bauleitung sowie baupolizeiliche Gebühren - folgten bei gleichbleibenden Gebührensätzen der Entwicklung der Bauleistungen am Gebäude, von denen sie prozentual errechnet werden. Bei den Zinsen für Baugeld des Bauherrn, die um 2,9 vH anwuchsen, wirkte sich die letzte Diskonterhöhung mit einer zusätzlichen Verteuerung aus. Zusammengefaßt erhöhten sich die Aufwendungen für die Baunebenleistungen um 0,8 vH.

Bei einer Aufteilung der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigte sich für Rohbauarbeiten keine Veränderung, da sich hier die Preisschwankungen gegenseitig aufhoben. Verteuerungen bei den Dachdecker-, Klempner-, Beton- und Maurerarbeiten sowie bei den Erdarbeiten stehen Verbilligungen bei den Zimmererarbeiten gegenüber, so daß trotz der einzelnen Preisbewegungen der Gruppenindex unverändert blieb. An der Steigerung der Indexziffer für Ausbauarbeiten sind mit einer Ausnahme sämtliche Handwerkerarbeiten beteiligt; lediglich die Entgelte für die Putz- und Stuckarbeiten blieben unverändert.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden ist im allgemeinen die gleiche Entwicklung wie bei den Großstädten festzustellen, wenn auch das Ausmaß der Veränderungen nicht überall das gleiche war. Die Aufteilung nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt in beiden Gruppen eine geringe Verteuerung von jeweils 0,1 vH. Lediglich die Zimmererarbeiten ermäßigten sich um 0,2 vH. Von den Ausbauarbeiten wurden Tischler- und Elektroinstallationsarbeiten geringfügig billiger, während für die übrigen Arbeiten geringe Erhöhungen von 0,2 - 0,8 vH zu verzeichnen waren.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden							
	1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber		1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber			
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1955	Mai 1956	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1955	Mai 1956		
vH								vH								
Erdabfuhr.	232,6	234,8	234,9	240,6	242,9	+ 4,4	+1,0	281,8	282,9	283,2	290,0	291,4	+ 3,4	+ 0,5		
Baustoffe, frei Bau.	270,9	268,9	266,6	270,3	270,1	- 0,3	-0,1	276,6	277,8	276,5	278,9	279,7	+ 1,1	+ 0,3		
darunter: Mauersteine.	264,3	265,4	265,7	271,1	273,0	+ 3,3	+0,7	290,4	293,5	294,3	300,8	302,2	+ 4,1	+ 0,5		
Kalk	230,5	230,6	230,8	228,4	228,4	- 0,9	-	244,6	245,0	246,0	246,0	246,5	+ 0,8	+ 0,2		
Zement	175,9	176,1	175,9	176,0	176,0	+ 0,1	-	159,3	159,4	159,4	159,4	158,8	- 0,3	- 0,4		
Bauholz	354,7	342,9	333,0	338,6	332,4	- 6,3	-1,8	371,3	370,4	361,0	361,1	358,7	- 3,4	- 0,7		
Baueisen	285,7	286,4	286,7	286,7	289,5	+ 1,3	+1,0	282,1	284,4	285,5	285,7	289,3	+ 2,6	+ 1,3		
Löhne + Unkosten + Verdienst ¹⁾	273,2	273,2	273,2	284,0	284,0	+ 4,0	-	277,9	277,9	278,9	289,5	289,5	+ 4,2	-		
darunter: Tariftlöhne ²⁾	251,7	251,7	251,7	261,4	261,4	+ 3,9	-	253,4	253,4	254,4	265,2	265,2	+ 4,7	-		
Handwerkerarbeiten	216,9	216,6	218,2	222,6	225,9	+ 4,1	+1,5	222,7	223,7	226,0	227,0	227,1	+ 2,0	0		
Bauleistungen am Gebäude	255,7	255,0	254,5	261,0	261,8	+ 2,4	+0,3	262,7	263,4	263,9	268,8	269,1	+ 2,4	+ 0,1		
Baunebenleistungen	220,5	219,8	220,4	227,9	229,7	+ 4,2	+0,8	264,1	264,8	266,7	272,0	273,8	+ 3,7	+ 0,7		
davon: Planung und Bau- leitung.	201,4	200,8	200,4	205,5	206,1	+ 2,3	+0,3	241,1	241,7	242,2	246,6	247,0	+ 2,4	+ 0,2		
Baupoliz. Gebühren	317,3	316,4	332,3	340,6	341,8	+ 7,7	+0,4	273,2	273,9	316,6	333,2	333,6	+22,1	+ 0,1		
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	339,2	338,2	337,6	362,2	372,8	+ 9,9	+2,9	416,8	418,0	418,8	426,5	438,7	+ 5,3	+ 2,9		
Gesamtindex.	252,4	251,7	251,3	257,8	258,8	+ 2,5	+0,4	262,8	263,5	264,1	269,0	269,4	+ 2,5	+ 0,1		

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1955		1956			1955		1956		
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	35,8	35,6	35,4	34,9	34,8	36,9	37,0	36,8	36,4	36,4
darunter: Mauersteine	10,8	10,9	10,9	10,9	10,9	11,3	11,4	11,4	11,4	11,5
Kalk	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Zement	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4
Bauholz	8,3	8,1	7,8	7,8	7,6	8,2	8,1	7,9	7,7	7,7
Baueisen	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Löhne + Unkosten + Verdienst ¹⁾ . .	34,2	34,4	34,4	34,9	34,8	33,7	33,6	33,6	34,2	34,2
darunter: Tariftlöhne ²⁾	20,4	20,5	20,5	20,8	20,7	20,1	20,1	20,1	20,6	20,5
Handwerkerarbeiten	21,7	21,7	21,9	21,8	22,0	21,2	21,2	21,4	21,1	21,1
Bauleistungen am Gebäude	92,9	92,9	92,9	92,8	92,8	93,1	93,1	93,1	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,1	7,1	7,1	7,2	7,2	6,9	6,9	6,9	7,0	7,0
davon: Planung und Bau- leitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupoliz. Gebühren . .	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polierern sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). -

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

1936 = 100
Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden							
	1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber		1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber			
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1955	Mai 1956	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1955	Mai 1956		
							vH						vH			
Bauleistungen am Gebäude.	255,7	254,9	254,5	261,0	261,8	+ 2,4	+ 0,3	262,7	263,4	263,9	268,8	269,1	+ 2,4	+ 0,1		
a) Rohbauarbeiten	270,7	269,5	268,4	275,5	275,4	+ 1,7	0	278,1	278,8	278,6	284,8	285,2	+ 2,6	+ 0,1		
davon: Erdarbeiten	232,6	234,8	234,9	240,6	242,9	+ 4,4	+ 1,0	281,8	282,9	283,2	290,0	291,4	+ 3,4	+ 0,5		
Maurerarbeiten.	260,5	261,0	261,3	269,2	269,9	+ 3,6	+ 0,3	272,1	273,2	274,1	282,2	282,7	+ 3,9	+ 0,2		
Betonarbeiten.	258,9	259,9	260,0	266,5	267,1	+ 3,2	+ 0,2	247,6	248,3	249,2	255,1	256,0	+ 3,4	+ 0,4		
Zimmerarbeiten.	307,4	301,5	296,2	302,6	300,2	- 2,3	- 0,8	324,3	324,1	320,2	323,6	323,1	- 0,4	- 0,2		
Dachdeckerarbeiten. . . .	277,3	277,0	276,3	282,2	283,5	+ 2,2	+ 0,5	241,9	243,0	244,2	248,4	249,8	+ 3,3	+ 0,6		
Klempnerarbeiten.	220,8	220,6	224,7	227,1	228,2	+ 3,4	+ 0,5	300,1	300,9	304,1	308,7	308,6	+ 2,8	0		
b) Ausbauarbeiten	224,9	224,8	225,7	230,7	233,5	+ 3,8	+ 1,2	229,4	230,3	232,3	234,3	234,5	+ 2,2	+ 0,1		
davon: Putz- und Stuckarbeiten	260,6	260,7	260,1	267,4	267,4	+ 2,6	-	271,3	271,4	272,4	279,4	280,0	+ 3,2	+ 0,2		
Tischlerarbeiten.	219,7	218,6	219,2	227,0	230,8	+ 5,1	+ 1,7	210,1	211,0	213,6	213,9	213,6	+ 1,7	- 0,1		
Glaserarbeiten.	170,3	171,3	175,3	179,2	182,5	+ 7,2	+ 1,8	164,0	163,6	163,8	168,4	168,7	+ 2,9	+ 0,2		
Malerarbeiten	238,5	238,3	240,7	244,8	252,7	+ 6,0	+ 3,2	251,2	252,2	254,3	256,4	258,5	+ 2,9	+ 0,8		
Klebearbeiten	182,0	181,8	186,8	187,5	187,7	+ 3,1	+ 0,1	207,9	207,9	208,4	210,3	211,4	+ 1,7	+ 0,5		
Be- und Entwässerungs- anlagen	220,2	221,0	222,0	222,8	224,5	+ 2,0	+ 0,8	233,8	235,4	238,1	238,6	238,7	+ 2,1	0		
Elektrische Anlagen . . .	190,7	190,6	192,3	194,8	195,5	+ 2,5	+ 0,4	177,2	177,6	177,7	178,0	175,6	- 0,9	- 1,4		

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

[illegible]

Preisindexziffern für den

Jahr Monat	Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD									
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November									

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	1956 JD
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Februar
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	Mai
									August
									November

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebietes. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 ²⁾	1955		1956		
				15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat.	1 000 Stück	36,67	94,35	95,06	95,14	97,61	98,17
2	Kalksandsteine	1 000 "	31,17	80,45	81,67	81,85	82,72	83,01
3	Trümmersteine, Normalformat.	1 000 "	.	72,80	73,20	73,20	74,20	74,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat.	1 000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze.	1 000 "	92,60	271,01	272,44	272,44	272,44	272,44
6	Dachpfannen.	1 000 "	120,80	275,71	278,89	279,71	286,92	291,98
7	Doppelfalzsiegel	1 000 "	135,83	316,62	319,58	320,78	326,58	333,56
8	First- und Gratsiegel (für Doppelfalzsiegel)	100 "	37,73	106,75	107,19	107,56	107,56	108,75
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr.	1 t	29,50	70,32	70,35	70,36	70,36	70,36
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	53,72	53,74	53,94	53,94	53,78
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland-	1 t	39,83	70,18	70,25	70,21	70,22	70,22
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	68,27	68,27	68,28	68,25	68,25
13	Hochofen-	1 t	38,53	66,51	66,51	66,51	66,41	66,39
14	Baugips.	100 kg	3,72	7,81	7,80	7,80	7,83	7,83
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	9,87	10,01	10,06	10,14	10,15
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	11,93	12,61	12,63	12,73	12,85
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm).	1 cbm	72,17	252,36	245,16	238,73	242,88	242,49
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,58	7,53	7,46	7,52	7,52
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch.	1 m	0,28	0,89	0,88	0,89	0,90	0,90
20	Schalbretter für Dachechalung, (sortiert, 24 mm stark).	1 cbm	74,33	236,14	232,28	227,66	231,89	231,76
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark).	1 cbm	60,00	222,81	219,91	217,25	218,77	218,88
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34
23	Formeisen I NF	1 t	188,33	523,45	524,76	525,14	530,24	532,11
24	Stabeisen.	1 t	201,00	544,42	546,60	547,11	551,35	556,29

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den Durchschnittspreis aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Gruben-schnittspreisen aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

			Mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung Aug. 1956 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber		Lfd. Nr.	
Aug. 1955	Mai 1956		15.Aug. 7)	15.Nov. 7)	15.Febr. 7)	15.Mai 7)	15.Aug. 7)	Aug. 1955	Mai 1956		
vH			vH								
+ 4,0	+ 0,6	33,78	98,13	99,16	99,41	101,61	102,07	+ 4,0	+ 0,5	1	
+ 3,2	+ 0,4	30,13	78,19	78,36	79,19	79,80	80,23	+ 2,6	+ 0,5	2	
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,5	-	125,00	259,68	261,20	262,59	264,28	272,46	+ 4,9	+ 3,1	5	
+ 5,9	+ 1,8	129,83	284,73	286,27	287,75	291,02	294,48	+ 3,4	+ 1,2	6	
+ 5,4	+ 2,1	173,38	322,80	326,30	327,79	331,49	336,00	+ 4,1	+ 1,4	7	
+ 1,9	+ 1,1	50,43	110,59	110,70	111,91	113,87	114,69	+ 3,2	+ 0,2	8	
+ 0,1	-	27,20	69,78	70,07	70,42	70,43	71,10	+ 1,9	+ 1,0	9	
+ 0,1	- 0,3	24,54	56,78	56,71	56,83	56,83	56,44	- 0,6	- 0,7	10	
+ 0,1	-	45,58	72,62	72,67	72,67	72,67	72,39	- 0,3	- 0,4	11	
0	-	43,79	69,21	69,24	69,24	69,24	69,22	0	0	12	
- 0,2	0	39,70	67,04	67,19	67,24	67,24	66,94	- 0,1	- 0,4	13	
+ 0,3	-	4,50	8,11	8,13	8,14	8,14	8,17	+ 0,7	+ 0,4	14	
+ 2,8	+ 0,1	5,93	10,55	10,56	10,56	10,60	10,67	+ 1,1	+ 0,7	15	
+ 7,7	+ 0,9	9,30	11,16	11,45	11,65	11,70	11,76	+ 5,4	+ 0,5	16	
- 3,9	- 0,2	64,53	239,59	238,99	232,98	233,02	231,46	- 3,4	- 0,7	17	
- 0,8	-	2,64	8,10	8,12	8,12	8,18	8,23	+ 1,6	+ 0,6	18	
+ 1,1	-	0,23	0,84	0,84	0,81	0,83	0,85	+ 1,2	+ 2,4	19	
- 1,9	- 0,1	68,67	228,98	229,00	227,20	227,20	226,11	- 1,3	- 0,5	20	
- 1,8	+ 0,1	62,25	218,65	219,63	218,48	218,48	216,78	- 0,9	- 0,8	21	
- 2,9	-	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-	22	
+ 1,7	+ 0,4	184,00	507,27	510,29	511,75	512,01	517,39	+ 2,0	+ 1,1	23	
+ 2,2	+ 0,9	186,00	536,61	542,35	544,76	544,94	553,09	+ 3,1	+ 1,5	24	

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch-
und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 7) Durch-

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1955		1956		
				15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	9,62	9,65	9,95	10,27	10,34
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,17	7,17	7,35	7,53	7,55
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	20,80	20,76	21,30	21,85	21,90
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	22,25	22,34	22,68	23,23	23,36
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,83	7,67	7,67	7,78	7,96	8,00
30	Wasserhähne, Messing 1/2 "	1 Stück	3,33	6,53	6,53	6,72	6,85	6,88
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,69	6,36	6,36	6,51	6,74	6,80
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	18,55	18,56	18,74	19,15	19,31
33	Aborteinrichtung, Feuer-ton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung).	1 Stück	47,58	83,18	83,17	84,44	86,12	86,72
34	Badeeinrichtung, Badofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	480,80	480,10	484,60	490,26	496,29
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	63,58	63,58	64,89	66,10	66,66
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	267,80	267,80	271,80	279,80	285,80
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	169,42	169,42	171,33	175,92	181,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	241,00	244,00	247,00	252,00	259,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausfüh- rung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	46,59	46,21	47,14	49,53	50,98
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m).	1 Stück	51,60	106,75	106,34	107,51	110,52	112,46
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	89,80	89,67	90,48	94,83	97,08
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte.	1 qm	4,38	7,71	7,75	7,99	8,30	8,41
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,47	0,47	0,48	0,50	0,52
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,59	3,60	3,65	3,73	3,82
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	3,94	3,94	3,97	4,05	4,17
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,47	4,47	4,49	4,59	4,74
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden.	1 qm	0,98	2,84	2,84	2,85	2,93	3,03
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,34	3,34	3,43	3,47	3,52
49	Linoleumbelag, 3 mm.	1 qm	6,03	10,92	10,89	10,99	11,23	11,35

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Aug. 1956 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1955		1956			Veränderung Aug. 1956 gegenüber		
Aug. 1955	Mai 1956		15.Aug. 7)	15.Nov. 7)	15.Febr. 7)	15.Mai 7)	15.Aug. 7)	Aug. 1955	Mai 1956	
vH			vH							
+ 7,5	+ 0,7	3,49	8,65	8,62	8,71	9,00	8,98	+ 3,8	- 0,2	25
+ 5,3	+ 0,3	2,90	7,42	7,39	7,43	7,49	7,49	+ 0,9	-	26
+ 5,3	+ 0,2	5,78	20,77	20,94	21,20	21,37	21,39	+ 3,0	+ 0,1	27
+ 5,0	+ 0,6	6,12	19,27	19,44	19,53	19,56	19,45	+ 0,9	- 0,6	28
+ 4,3	+ 0,5	2,36	6,82	6,81	6,91	6,97	7,10	+ 4,1	+ 1,9	29
+ 5,4	+ 0,4	3,08	5,81	5,83	5,86	5,89	5,86	+ 0,9	- 0,5	30
+ 6,9	+ 0,9	3,14	5,44	5,46	5,56	5,56	5,63	+ 3,5	+ 1,3	31
+ 4,1	+ 0,8	10,32	18,29	18,33	18,34	18,37	18,12	- 0,9	- 1,4	32
+ 4,3	+ 0,7	45,88	89,93	90,23	91,38	91,40	91,40	+ 1,6	-	33
+ 3,2	+ 1,2	226,78	463,64	468,14	474,86	475,16	474,27	+ 2,3	- 0,2	34
+ 4,8	+ 0,8	24,64	58,94	59,24	59,38	59,59	59,65	+ 1,2	+ 0,1	35
+ 6,7	+ 2,1	117,20	272,43	273,73	275,05	275,40	278,52	+ 2,2	+ 1,1	36
+ 7,0	+ 3,1	66,55	193,20	193,90	195,57	195,64	197,64	+ 2,3	+ 1,0	37
+ 7,5	+ 2,8	88,88	214,19	214,31	215,67	216,28	216,22	+ 0,9	0	38
+ 9,4	+ 2,9	14,32	41,20	41,63	42,02	42,36	42,39	+ 2,9	+ 0,1	39
+ 5,3	+ 1,8	59,71	100,39	100,76	102,39	101,99	101,33	+ 0,9	- 0,6	40
+ 8,1	+ 2,4	40,06	82,32	82,43	83,44	83,46	83,44	+ 1,4	0	41
+ 9,1	+ 1,3	4,53	7,43	7,41	7,42	7,63	7,64	+ 2,8	+ 0,1	42
+ 10,6	+ 4,0	0,31	0,53	0,54	0,55	0,55	0,55	+ 3,8	-	43
+ 6,4	+ 2,4	1,23	3,24	3,24	3,25	3,25	3,27	+ 0,9	+ 0,6	44
+ 5,8	+ 3,0	1,30	3,63	3,63	3,65	3,71	3,75	+ 3,3	+ 1,1	45
+ 6,0	+ 3,3	1,31	4,08	4,09	4,11	4,20	4,23	+ 3,7	+ 0,7	46
+ 6,7	+ 3,4	0,83	2,36	2,36	2,38	2,39	2,42	+ 2,5	+ 1,3	47
+ 5,4	+ 1,4	1,32	3,00	3,00	3,02	3,06	3,11	+ 3,7	+ 1,6	48
+ 3,9	+ 1,1	6,81	13,14	13,14	13,11	13,18	13,12	- 0,2	- 0,5	49

